



РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

Опыт выполнения оценочных работ за период 2023-2025

ООО «СОЮЗ Оценка Аналитика Консалтинг» с 2001 года оказывает услуги по оценке имущества, бизнеса и нематериальных активов для юридических лиц, государственных и квазигосударственных заказчиков.

По показателям общего объема сделок и масштаба деятельности компания вошла в «100 крупнейших игроков рынка» в общероссийском рейтинге агентства RAEX по итогам 2025 года, подтвердив опыт выполнения работ:

- по объектам высокой стоимости;
- по многообъектным и территориально распределенным активам;
- по активам, требующим последующего использования отчетов в банковских, судебных и контрольных процедурах.

Настоящий референс-лист подтверждает квалификацию исполнителя в части выполнения аналогичных по предмету, объему и сложности работ.

1. Оценка имущественных комплексов:

<i>Заказчик</i>	<i>Состав объектов</i>
ООО «Теплоресурс»	32 объекта коммерческой недвижимости в г. Москва и МО, включая инженерные сооружения и оборудование; получено положительное заключение СРОО
АО «Мосстройпрогресс»	Имущественный комплекс: 1 земельный участок, 16 нежилых зданий (г. Москва)
ООО «Берислав-Хлебозавод»	31 объект недвижимости, 168 объектов движимого имущества (Херсонская область)
ООО АПК «Продовольственная Программа»	2 земельных участка, 14 зданий и сооружений, 91 единица оборудования (Республика Татарстан)
ООО «Макошь»	1 земельный участок, 12 зданий и сооружений, 43 единицы оборудования (Тульская область)
АО «Моспищестрой»	15 нежилых зданий на земельном участке (г. Москва)
АО «Фирма Евросервис»	Сеть аптек: 19 объектов недвижимости в 11 регионах РФ
ГК «Унихимтек»	21 объект недвижимости в МО, Тульской и Кировской областях
Частный заказчик (конфиденциальность по договору)	7 земельных участков, 9 зданий и помещений (МО, г. Люберцы)
Частный заказчик (конфиденциальность по договору)	Досудебное заключение: домовладение в Италии (Коммуна Кампороссо), стоимость > 5 млн евро

2. Оценка сооружений, инженерных сетей и коммуникаций:

<i>Заказчик</i>	<i>Объект оценки</i>
ООО «Росинсталпроект»	Вышки сотовой связи (федеральные операторы)
ООО «Сз «Автозаводская 22»	Сооружения электроэнергетики
ООО «Т-Девелопмент»	Трансформаторные подстанции
ООО «Техноконцепт»	Линии электропередачи
ООО «Новосибирскгипродорнии»	Нефтепровод



ООО «Ик «Инцентра»	Тепловые сети
ООО «Индор-Мост»	Объекты электросетевого хозяйства

3. Оценка бизнеса:

Заказчик	Характеристика
ООО «Городской Транзит»	Выручка 3,15 млрд руб.
АО «Хоупак»	Выручка 2,18 млрд руб., получено положительное заключение СРОО
ООО «Баварский Дом Инжиниринг»	Выручка 522,8 млн руб.
ООО «Оптен-Кабель»	Выручка 521,4 млн руб.
ООО «Эксклюзив Алко», ООО «Косметик Декор»	Совокупная выручка 387,1 млн руб.
ООО «Нью Пак»	Выручка 249,4 млн руб.
ООО КБ «Атаманова»	Выручка 204,3 млн руб.
ООО «Информационные Технологии»	Выручка 188,0 млн руб.
ООО «Онс Франкфурт»	Выручка 177,9 млн руб.
ООО «Мосгеолаб»	Выручка 73,7 млн руб.

4. Оценка нематериальных активов:

Заказчик	Вид НМА
ФКП «Союзплодоимпорт»	Товарные знаки
Фонд НТИ	Программное обеспечение
ООО НПП «Экоэнергомаш»	Патент на изобретение
ООО КБ «Атаманова»	НОУ-ХАУ, КД, патенты
ООО «Митра»	ПО, НОУ-ХАУ, товарный знак
АО «Элар»	Программное обеспечение

5. Оценка оборудования, ТМЦ и транспортных средств:

Заказчик	Объем
ООО «ТМКИ»	9 088 единиц промышленного оборудования и ТМЦ
ООО «НПФ Хеликс»	210 единиц оборудования
АО «Элар»	126 единиц оборудования
ООО «НПК Симба»	92 единицы оборудования, положительное заключение СРОО
ООО «БОЭС Констракшн»	27 единиц спецтехники

Заключение:

Опыт ООО «СОЮЗ Оценка Аналитика Консалтинг» подтверждает наличие у исполнителя:

- профессиональной квалификации;
- ресурсного обеспечения;
- практики выполнения аналогичных работ в требуемых объемах и сроках.